

Договор водоснабжения № _____

п. Мирный

« _____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство», (наименование предприятия) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора МУП «Мирненское ЖКХ» Инчина Владимира Александровича** (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, (устава, положения) с одной стороны, и _____

проживающий по адресу: _____

(наименование потребителя воды) именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется подавать Абоненту питьевую воду из центральной системы водоснабжения. Абонент обязуется оплачивать потребленную питьевую воду, а также соблюдать предусмотренный режим потребления.

2. Учет количества отпущенной питьевой воды.

1. Для учета объемов отпущенной абоненту питьевой воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

2. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Исполнителем» и Абонентом или на вводе в здание.

Граница ответственности сетей находится на отключающем устройстве в колодце.

3. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет абонента.

4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет абонент.

5. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°C.

6. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды.

7. Задвижки опломбированы «Исполнителем», а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

8. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

9. Учет полученной питьевой воды, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы и т.п.), выполнение расчетов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период осуществляются абонентом.

10. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с «Исполнителем», и представление сведений об объемах полученной питьевой воды производятся абонентом в сроки, определяемые договором.

11. «Исполнитель» контролирует правильность снятия абонентами показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной питьевой воды.

12. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными абонентом сведениями, «Исполнитель» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

13. Абонент, эксплуатирующий узел учета по договору с ним, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя «Исполнителя» на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.

14. Представитель «Исполнителя» при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

15. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Исполнителя».

16. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Исполнителем» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3. Нормирование и контроль отпуска питьевой воды.

1. Лимиты водопотребления и водоотведения абонентам устанавливаются органами местного самоуправления или «Исполнителем».

2. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается «Исполнителем».

3. Оплата абонентом полученной питьевой воды производится в соответствии с данными учета, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4. Расчеты за отпуск (получение) питьевой воды.

1. Расчеты с абонентами осуществляются путем оплаты предъявляемых им «Исполнителем» счетов на основании показаний средств измерений или нормативов водопотребления.
2. Расчеты абонентов с «Исполнителем» за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межпроверочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении абонентом представителю «Исполнителя» доступа к узлу измерений производятся в соответствии с настоящим Договором.
3. При отсутствии у «Абонента» средств измерений питьевой воды, эти объемы определяются согласно нормативов потребления воды, исходя из количества проживающих, количества скота и поливных соток огорода.
4. Расчеты за оказанные коммунальные услуги «Исполнителем» производятся согласно действующим тарифам, утвержденным Советом представителей муниципального района Красноярский.
5. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации представитель «Исполнителя» оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений, не являющемуся абонентом, платежный документ для оплаты за полученную питьевую воду, объемы которых определяются в соответствии с Договором. Кроме того, владелец этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им «Исполнителю» в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.
7. Форма оплаты услуг определяется по соглашению между «Исполнителем» и абонентом. Оплата наличными производится по специальному платежному документу через контрольно-кассовые машины.
8. В случае неоплаты счета до 10 числа следующего месяца абонент уплачивает пени в размере 0,3 % за каждый день просрочки в оплате счета.
9. Датой начисления сумм пени (штрафов, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени / штрафа / процентов, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени / штрафа / процентов, возмещению убытков.
10. Ошибки допущенные абонентом при выписке и оплате платежных документов, учитываются «Исполнителем» по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды «Исполнитель» производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды.

1. «Исполнитель» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления абонентов в следующих случаях:
возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.
2. «Исполнитель» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора в следующих случаях:
резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
проведение планово-предупредительного ремонта.
3. Основанием для прекращения или ограничения «Исполнителем» отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод может являться неуплата абонентом полученной питьевой воды.

6. Обязанности, права и ответственность «Исполнителя»

1. «Исполнитель» обязан:
обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативнотехнической документации;
выдавать абоненту (заказчику) технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации;
заключать с абонентом (заказчиком) договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации;
обеспечивать выполнение условий договора с абонентом и требований настоящих Правил;
участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета;
принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;
проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод;
принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;
предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором;

принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

обеспечивать абонентов информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, по приему и очистке сточных вод, об организации приборного учета и настоящих Правилах.

2. Абонент (заказчик) обязан:

своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

обеспечивать выполнение условий договора и требований настоящего Договора;

обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

своевременно производить оплату «Исполнителю» за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества;

обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Исполнителя» на узлы учета абонента;

принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;

немедленно сообщать «Исполнителю» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях;

обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

3. «Исполнитель» имеет право:

осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения абонентами;

осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод абонентов;

применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего Договора, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

прекращать (ограничивать) отпуск абонентам питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;

отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности;

получать от абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации;

требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

4. Абонент имеет право:

получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;

получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;

пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора;

получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.

5. «Исполнитель» и абонент несут ответственность:

за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

6. «Исполнитель» несет ответственность:

за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

7. Абонент несет ответственность:

за вред, причиненный «Исполнителю» или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся в его собственности;

за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

8. Лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и канализации и повреждении этих систем несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Все споры, возникающие в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, урегулируются сторонами в течении 10 дней с момента возникновения спора.

10. По истечении данного срока, в случае неудовлетворения требования истца, спор подлежит разрешению в суде.

7. Исходные данные:

Количество проживающих:

1. Наличие водосчетчика: _____

2. Водопользование из водоразборной колонки _____

3. Наличие внутреннего водопровода _____
4. Наличие канализации _____
5. Наличие санузла _____
6. Наличие ванны _____
7. Наличие водонагревателей _____
8. Бани русского типа с указанием вида топлива _____
9. Наличие скота:
- КРС _____
- Овцы и козы _____
- Телята до 1 года _____
- Свиньи _____
10. Количество поливных соток: _____
11. Автотранспорт _____

Изменение исходных данных возможно только с момента подачи письменного заявления при наличии подтверждающих документов.

Настоящий договор заключен на срок до _____
(указать срок)

и будет продлен на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах.

Исполнитель:

МУП «Мирненское ЖКХ»

Директор

В.А. Инчин

Абонент:

Дата рождения _____

Место рождения _____

Тел. № _____

Проживающий по адресу: _____

_____ / _____